

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Laitteita koskevan tilavuokrasopimuksen uusiminen osoitteessa Satakunnankatu 60 - Telia Finland Oyj
TRE:3464/02.07.03/2023

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtajan 1.varahenkilö maankäyttöpäällikkö Heli Toukonieniemi, puh. 040 806 4007, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Tila-asiantuntija Jori Komulainen, puh. 040 359 2295, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Telia Finland Oyj:lle (y-tunnus 1475607-9) vuokrataan uudistavalla sopimuksella osoitteessa Satakunnankatu 60 sijaitsevasta koulukiinteistöstä erikseen sovitut, asennussuunnitelman mukaiset paikat sisäkuuluvuuden ylläpitämiseksi. Muutostyöt hyväksytetään erikseen mukaan lukien tarkempi ajankohta yhteistyössä Tampereen Tilapalvelut Oy:n ylläpidon kanssa. Vuokralainen suorittaa asennus- ja muutostyöt kustannuksellaan.

Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi alkaen 1.7.2023, kuitenkin enintään 29.6.2026 saakka. Irtisanomisaika on kolme (3) kuukautta molemmin puolin. Tiloista ja laitteista ei peritä vastiketta. Käytetystä sähkönosuudesta veloitetään erikseen sopimusehtojen mukaisesti voimassa olevan hyväksytyt asennustavan mukaan. Asennussuunnitelma liitetään sopimukseen.

Vuokrauksen tarkemmat ehdot määritellään kohteen vuokrasopimuksessa.

Perustelut

Tampereen Tilakeskus Liikelaitoksen ja TeliaSonera Finland Oyj:n välisellä sopimuksella on 1.8.2015 alkaen luovutettu asennuspaikat os. Satakunnankatu 60 (Suokatu 21) sijaitsevasta koulurakennuksesta operaattorin verkkokuuluvuutta varten. Kohde on Tampereen kansainvälinen koulu.

ENERSENSE on pyytänyt 17.5.2023 Telian toimeksiannosta saada tehdä kiinteistöllä uudistavia laiteasennuksia. Tekniset asennukset palvelevat vain kohteen sisäkuuluvuutta. Nykyisin vuokranantajana toimii Tampereen kaupungin Tilaomaisuuden hallinta -palveluyksikkö ja vuokralaisena on Telia Finland Oyj (y-tunnus 1475607-9).

Hansel Oy (y-tunnus 0988084-1) kilpailutti Tampereen kaupungin toimeksiannosta Tampereen kaupunkiseudulle kommunikaatiopalvelut, sopimusnumero T/4758/30062020/JRA. Kilpailutuksen voitti Telia Finland Oyj (y-tunnus 1475607-9). Tuloksen johdosta Tampereen kaupungin matkapuhelinoperaattoriksi vaihtui Telia.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Tampereen kaupungin hallinnoimien kiinteistöjen sisäkuuluvuudet edellyttävät toimenpiteitä, jotta uuden operaattorin signaalit ovat riittävän voimakkaita ja mahdollistavat päätelaitteiden tehokkaan käytön.

Osapuolten tietojen ja sopimusehtojen päivittämiseksi korvataan vanha sopimus uudella vastaamaan pääehdoiltaan viime aikaisia vastaavia kohteita. Sopimus päivitetään nyt ja teknisten muutostöiden tarkka asennusajankohta sovitaan erikseen. Muutossuunnitelma on esihyväksytty 8.6.2023. Asennussuunnitelma liitetään voimassa olevaan sopimukseen, joka sallii erikseen hyväksytyt muutostyöt. Asennus- ja muutostyöt vuokralainen järjestää kustannuksellaan myös jatkossa.

Sisäkuuluvuuden asennuskohteesta ei peritä erillistä tilavuokraa vakiintuneen käytännön mukaan. Sähköstä voitetaan erikseen, kun asennetaan tukiasemaan verrattavia enemmän sähköä kuluttavia laitteita. Vuokra-aika korvaavalla sopimuksella alkaa 1.7.2023.

Vuokrasopimus on voimassa tietohallintojohtajan teleoperaattoripalveluiden määräaikaista hankintapäätöstä 26.1.2021 § 12 vastaavasti 29.6.2026 saakka kolmen (3) kuukauden molemmin puolin irtisanomisajoin. Tämän jälkeen vuokrasopimus neuvotellaan uudelleen riippuen Tampereen kaupunkiseudun kommunikaatiopalveluidenkilpailutuksen tuloksesta. Irtisanomisaika lasketaan sen kuukauden viimeisestä kalenteripäivästä alkaen, jona irtisanominen on kirjallisesti vastaanotettu.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on rakennusten, tilojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisesta.

Tiedoksi

Telia Finland Oyj, Rejlers Finland Oy, Tampereen Tilapalvelut Oy/Kirjaamo ja vuokralaskutus, Kitiatalous, Tilaomaisuus

Allekirjoitus

Maankäyttöpäällikkö Heli Toukoniemi, kiinteistöjohtajan 1. varahenkilö

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävänä 26.6.2023
www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 27.6.2023

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Muutoksenhakuviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere
27.06.2023

Maria-Liisa Tuominen
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 633

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.